



VILLE PRESTIGE

Villa Prestige Merbau

Un doppio soggiorno e 123 mq curati nei dettagli: la scelta ideale per chi vuole una casa esclusiva, pensata su misura.

123 mq · 4 camere · 3 bagni · Consegna: Entro 45 giorni

38.150 € IVA incl., indicativo

DIMENSIONI

Misura commerciale	13x9,5 m
Misure esterne (a terra)	1300x950 cm
Misure interne	1260x910 cm
Superficie commerciale	123 mq
Superficie interna calpestabile	114,7 mq
Superficie tetto	145,7 mq
Altezza massima (colmo)	422 cm
Altezza minima (gronda)	270 cm
Dimensioni porta	160x215 cm (doppia anta)
Dimensioni finestre	120x140 cm (standard); portefinestre 160x215 cm

STRUTTURA E MATERIALI

Struttura portante	Telaio in legno lamellare di abete, certificato FSC/PEFC, proveniente da fornitori selezionati tra i migliori produttori europei.
Pareti perimetrali	Pannelli coibentati (X-Lam o telaio in legno con isolamento in fibra di legno), spessore 12-20 cm in base al modello.
Efficienza energetica	Trasmissione termica conforme a classe energetica A / A+; isolamento certificato per uso residenziale continuativo.
Copertura	Struttura a falde in legno lamellare; manto di copertura in tegole o lamiera a scelta del cliente.
Serramenti	Doppio vetro basso emissivo, telaio in legno o PVC, taglio termico su richiesta.
Impianti	Predisposizione impianto idraulico ed elettrico inclusa nel prezzo. Allacci alle utenze e collaudi esclusi.
Fondazioni	Non incluse nel prezzo. Si consiglia platea in cemento armato o vespajo areato; sopralluogo dedicato su richiesta.
Montaggio	Trasporto e montaggio in cantiere inclusi nel prezzo di listino, salvo aree difficilmente raggiungibili.
Garanzia	10 anni sulla struttura portante in legno lamellare; 2 anni su finiture, serramenti e impianti.
IVA e prezzi	Tutti i prezzi si intendono IVA inclusa, escluse fondamenta, allacci e opere di urbanizzazione.

CARATTERISTICHE

Tipologia costruttiva	X-Lam (CLT) con pacchetto isolante maggiorato
Tipo di legno	Abete nordico lamellare primissima scelta, certificato FSC/PEFC
Spessore pareti	20 cm coibentati
Classe energetica	A+
Tipo di vetro	Triplo vetro basso emissivo 4-12-4-12-4 mm
Serramenti	Telaio in legno-alluminio, taglio termico incluso
Copertura	Tegole in laterizio o lamiera graffiata, a scelta
Struttura tetto	A due falde in legno lamellare, perlinato 20 mm + isolamento maggiorato
Aggetto frontale tetto	54 cm
Aggetto posteriore tetto	45 cm
Aggetto laterale tetto	45 cm
Porta d'ingresso	Doppia anta
Portico d'ingresso	Incluso, con colonne in legno lamellare
Tipo di serratura	Serratura di sicurezza a 5 punti di chiusura
Numero finestre	11 (di cui 4 in facciata)
Tipologia finestre	Apribili, con doppia guarnizione
Predisposizione canna fumaria	Inclusa
Impianti	Predisposizione idraulica ed elettrica inclusa
Tipo di base consigliato	Platea in cemento armato o vespajo areato
Montaggio	Trasporto e montaggio inclusi (15-20 giorni lavorativi)
Garanzia	10 anni sulla struttura; 2 anni su finiture e impianti
Certificazioni	FSC/PEFC; conformità CE dei materiali
Produzione	Made in Italy

Dati indicativi, soggetti a conferma in fase d'ordine. Prezzi IVA inclusa; fondamenta, allacci e opere di urbanizzazione escluse. Per ordinare o personalizzare questo modello scrivici su WhatsApp indicando "Villa Prestige Merbau" — www.woodencasa.it