



VILLE

Villa Mogano

Un porticato perimetrale e 80 mq curati nei dettagli: la scelta ideale per chi ama ricevere ospiti con comodità.
80 mq · 3 camere · 2 bagni · Consegna: Entro 45 giorni

25.350 € IVA incl., indicativo

DIMENSIONI

Misura commerciale	10,5x7,5 m
Misure esterne (a terra)	1050x750 cm
Misure interne	1016x716 cm
Superficie commerciale	80 mq
Superficie interna calpestabile	72,7 mq
Superficie tetto	92,9 mq
Altezza massima (colmo)	375 cm
Altezza minima (gronda)	255 cm
Dimensioni porta	90x210 cm (singola anta)
Dimensioni finestre	120x140 cm (standard); portefinestre 160x215 cm

STRUTTURA E MATERIALI

Struttura portante	Telaio in legno lamellare di abete, certificato FSC/PEFC, proveniente da fornitori selezionati tra i migliori produttori europei.
Pareti perimetrali	Pannelli coibentati (X-Lam o telaio in legno con isolamento in fibra di legno), spessore 12-20 cm in base al modello.
Efficienza energetica	Trasmittanza termica conforme a classe energetica A / A+; isolamento certificato per uso residenziale continuativo.
Copertura	Struttura a falde in legno lamellare; manto di copertura in tegole o lamiera a scelta del cliente.
Serramenti	Doppio vetro basso emissivo, telaio in legno o PVC, taglio termico su richiesta.
Impianti	Predisposizione impianto idraulico ed elettrico inclusa nel prezzo. Allacci alle utenze e collaudi esclusi.
Fondazioni	Non incluse nel prezzo. Si consiglia platea in cemento armato o vespaio areato; sopralluogo dedicato su richiesta.
Montaggio	Trasporto e montaggio in cantiere inclusi nel prezzo di listino, salvo aree difficilmente raggiungibili.
Garanzia	10 anni sulla struttura portante in legno lamellare; 2 anni su finiture, serramenti e impianti.
IVA e prezzi	Tutti i prezzi si intendono IVA inclusa, escluse fondamenta, allacci e opere di urbanizzazione.

CARATTERISTICHE

Tipologia costruttiva	X-Lam (CLT) coibentato
Tipo di legno	Abete nordico lamellare certificato FSC/PEFC
Spessore pareti	17 cm coibentati
Classe energetica	A+
Tipo di vetro	Doppio vetro basso emissivo 4-16-4 mm
Serramenti	Telaio in legno o PVC, taglio termico incluso
Copertura	Tegole in laterizio o lamiera graffata, a scelta
Struttura tetto	A due falde in legno lamellare, perlinato 20 mm + isolamento maggiorato
Aggetto frontale tetto	45 cm
Aggetto posteriore tetto	38 cm
Aggetto laterale tetto	38 cm
Porta d'ingresso	Singola anta
Portico d'ingresso	Incluso, con colonne in legno lamellare
Tipo di serratura	Serratura di sicurezza a 3 punti di chiusura
Numero finestre	8 (di cui 3 in facciata)
Tipologia finestre	Apribili, con doppia guarnizione
Predisposizione canna fumaria	Inclusa
Impianti	Predisposizione idraulica ed elettrica inclusa
Tipo di base consigliato	Platea in cemento armato o vespaio areato
Montaggio	Trasporto e montaggio inclusi (10-14 giorni lavorativi)
Garanzia	10 anni sulla struttura; 2 anni su finiture e impianti
Certificazioni	FSC/PEFC; conformità CE dei materiali
Produzione	Made in Italy