



VILLE

Villa Magnolia

Un giardino d'inverno e 105 mq curati nei dettagli: la scelta ideale per chi cerca una vita a contatto con l'aperto.
105 mq · 4 camere · 3 bagni · Consegna: Entro 45 giorni

33.500 € IVA incl., indicativo

DIMENSIONI

Misura commerciale	12x9 m
Misure esterne (a terra)	1200x900 cm
Misure interne	1166x866 cm
Superficie commerciale	105 mq
Superficie interna calpestabile	101 mq
Superficie tetto	127,4 mq
Altezza massima (colmo)	399 cm
Altezza minima (gronda)	255 cm
Dimensioni porta	160x215 cm (doppia anta)
Dimensioni finestre	120x140 cm (standard); portefinestre 160x215 cm

STRUTTURA E MATERIALI

Struttura portante	Telaio in legno lamellare di abete, certificato FSC/PEFC, proveniente da fornitori selezionati tra i migliori produttori europei.
Pareti perimetrali	Pannelli coibentati (X-Lam o telaio in legno con isolamento in fibra di legno), spessore 12-20 cm in base al modello.
Efficienza energetica	Trasmittanza termica conforme a classe energetica A / A+; isolamento certificato per uso residenziale continuativo.
Copertura	Struttura a falde in legno lamellare; manto di copertura in tegole o lamiera a scelta del cliente.
Serramenti	Doppio vetro basso emissivo, telaio in legno o PVC, taglio termico su richiesta.
Impianti	Predisposizione impianto idraulico ed elettrico inclusa nel prezzo. Allacci alle utenze e collaudi esclusi.
Fondazioni	Non incluse nel prezzo. Si consiglia platea in cemento armato o vespaio areato; sopralluogo dedicato su richiesta.
Montaggio	Trasporto e montaggio in cantiere inclusi nel prezzo di listino, salvo aree difficilmente raggiungibili.
Garanzia	10 anni sulla struttura portante in legno lamellare; 2 anni su finiture, serramenti e impianti.
IVA e prezzi	Tutti i prezzi si intendono IVA inclusa, escluse fondamenta, allacci e opere di urbanizzazione.

CARATTERISTICHE

Tipologia costruttiva	X-Lam (CLT) coibentato
Tipo di legno	Abete nordico lamellare certificato FSC/PEFC
Spessore pareti	17 cm coibentati
Classe energetica	A+
Tipo di vetro	Doppio vetro basso emissivo 4-16-4 mm
Serramenti	Telaio in legno o PVC, taglio termico incluso
Copertura	Tegole in laterizio o lamiera graffata, a scelta
Struttura tetto	A due falde in legno lamellare, perlinato 20 mm + isolamento maggiorato
Aggetto frontale tetto	50 cm
Aggetto posteriore tetto	42 cm
Aggetto laterale tetto	42 cm
Porta d'ingresso	Doppia anta
Portico d'ingresso	Incluso, con colonne in legno lamellare
Tipo di serratura	Serratura di sicurezza a 3 punti di chiusura
Numero finestre	11 (di cui 4 in facciata)
Tipologia finestre	Apribili, con doppia guarnizione
Predisposizione canna fumaria	Inclusa
Impianti	Predisposizione idraulica ed elettrica inclusa
Tipo di base consigliato	Platea in cemento armato o vespaio areato
Montaggio	Trasporto e montaggio inclusi (10-14 giorni lavorativi)
Garanzia	10 anni sulla struttura; 2 anni su finiture e impianti
Certificazioni	FSC/PEFC; conformità CE dei materiali
Produzione	Made in Italy

Dati indicativi, soggetti a conferma in fase d'ordine. Prezzi IVA inclusa; fondamenta, allacci e opere di urbanizzazione escluse. Per ordinare o personalizzare questo modello scrivici su WhatsApp indicando "Villa Magnolia" — www.woodencasa.it