



STUDIO & MINI CASE

## Rifugio Frassino

Un'ampia cabina armadio e 32 mq curati nei dettagli: la scelta ideale per una foresteria per gli ospiti.

32 mq · 1 camere · 1 bagni · Consegna: Entro 45 giorni

9.150 € IVA incl., indicativo

### DIMENSIONI

|                                 |                          |
|---------------------------------|--------------------------|
| Misura commerciale              | 6,5x5 m                  |
| Misure esterne (a terra)        | 650x500 cm               |
| Misure interne                  | 626x476 cm               |
| Superficie commerciale          | 32 mq                    |
| Superficie interna calpestabile | 29,8 mq                  |
| Superficie tetto                | 38,4 mq                  |
| Altezza massima (colmo)         | 305 cm                   |
| Altezza minima (gronda)         | 225 cm                   |
| Dimensioni porta                | 90x210 cm (singola anta) |
| Dimensioni finestre             | 120x140 cm (standard)    |

### STRUTTURA E MATERIALI

|                       |                                                                                                                                   |
|-----------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Struttura portante    | Telaio in legno lamellare di abete, certificato FSC/PEFC, proveniente da fornitori selezionati tra i migliori produttori europei. |
| Pareti perimetrali    | Pannelli coibentati (X-Lam o telaio in legno con isolamento in fibra di legno), spessore 12-20 cm in base al modello.             |
| Efficienza energetica | Trasmittanza termica conforme a classe energetica A / A+; isolamento certificato per uso residenziale continuativo.               |
| Copertura             | Struttura a falde in legno lamellare; manto di copertura in tegole o lamiera a scelta del cliente.                                |
| Serramenti            | Doppio vetro basso emissivo, telaio in legno o PVC, taglio termico su richiesta.                                                  |
| Impianti              | Predisposizione impianto idraulico ed elettrico inclusa nel prezzo. Allacci alle utenze e collaudi esclusi.                       |
| Fondazioni            | Non incluse nel prezzo. Si consiglia platea in cemento armato o vespaio areato; sopralluogo dedicato su richiesta.                |
| Montaggio             | Trasporto e montaggio in cantiere inclusi nel prezzo di listino, salvo aree difficilmente raggiungibili.                          |
| Garanzia              | 10 anni sulla struttura portante in legno lamellare; 2 anni su finiture, serramenti e impianti.                                   |
| IVA e prezzi          | Tutti i prezzi si intendono IVA inclusa, escluse fondamenta, allacci e opere di urbanizzazione.                                   |

### CARATTERISTICHE

|                               |                                                             |
|-------------------------------|-------------------------------------------------------------|
| Tipologia costruttiva         | Telaio in legno coibentato (platform frame)                 |
| Tipo di legno                 | Abete nordico lamellare certificato FSC/PEFC                |
| Spessore pareti               | 12 cm coibentati                                            |
| Classe energetica             | A                                                           |
| Tipo di vetro                 | Doppio vetro basso emissivo 4-16-4 mm                       |
| Serramenti                    | Telaio in legno o PVC                                       |
| Copertura                     | Guaina ardesiata bituminosa                                 |
| Struttura tetto               | A due falde, perlinato 20 mm + isolamento in fibra di legno |
| Aggetto frontale tetto        | 35 cm                                                       |
| Aggetto posteriore tetto      | 29 cm                                                       |
| Aggetto laterale tetto        | 29 cm                                                       |
| Porta d'ingresso              | Singola anta                                                |
| Soppalco                      | Incluso, con finestra rotonda a mansarda                    |
| Tipo di serratura             | Serratura di sicurezza con chiave                           |
| Numero finestre               | 3 (di cui 1 in facciata)                                    |
| Tipologia finestre            | Apribili, con doppia guarnizione                            |
| Predisposizione canna fumaria | Inclusa                                                     |
| Impianti                      | Predisposizione idraulica ed elettrica inclusa              |
| Tipo di base consigliato      | Platea in cemento armato o vespaio areato                   |
| Montaggio                     | Trasporto e montaggio inclusi (2-4 giorni lavorativi)       |
| Garanzia                      | 10 anni sulla struttura; 2 anni su finiture e impianti      |
| Certificazioni                | FSC/PEFC; conformità CE dei materiali                       |
| Produzione                    | Made in Italy                                               |